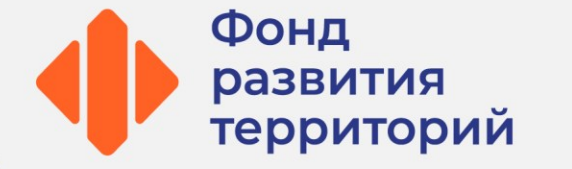


Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург



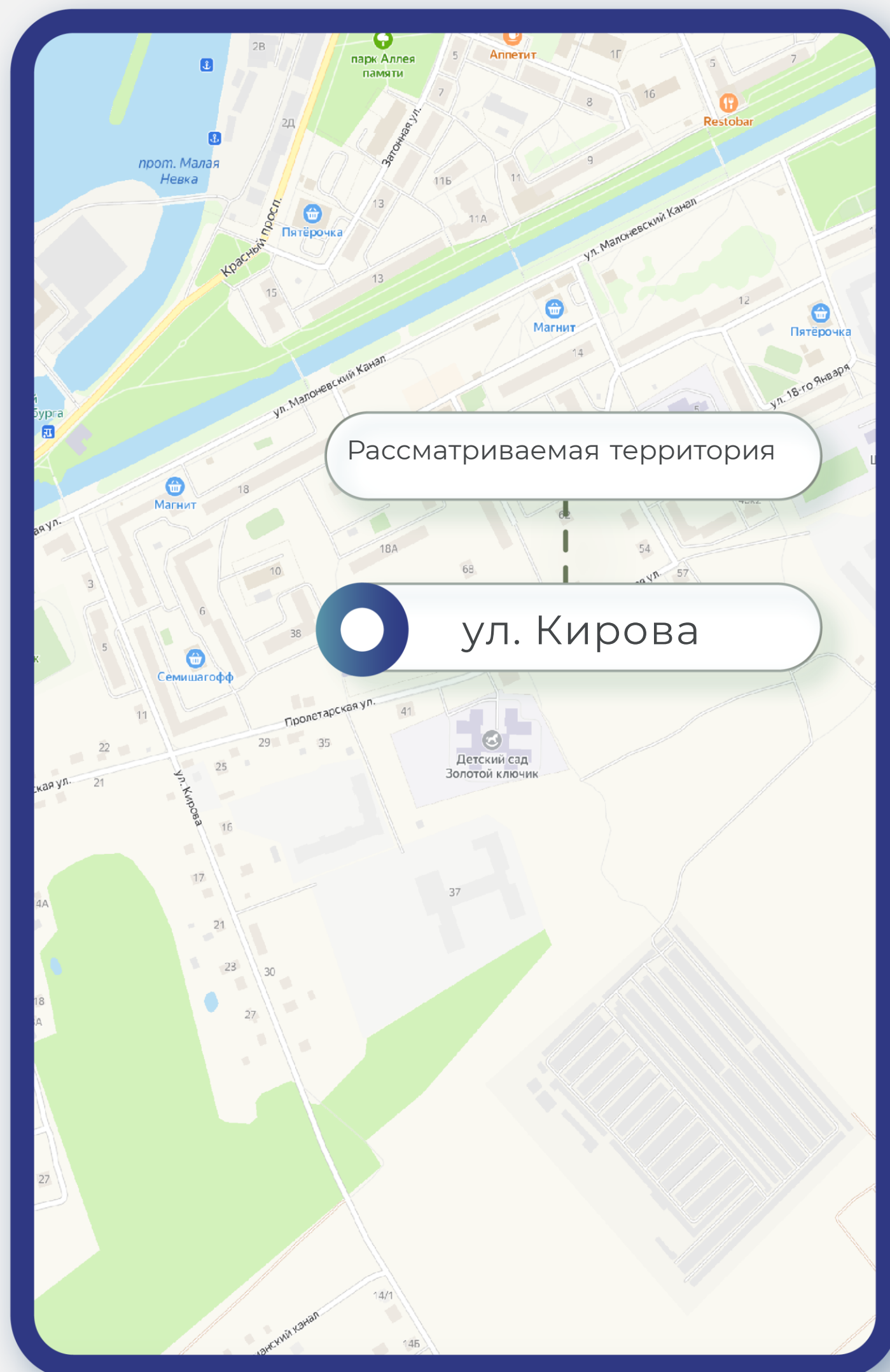
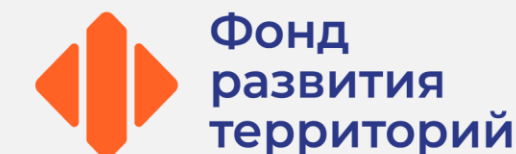
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

invest@fondtr.ru

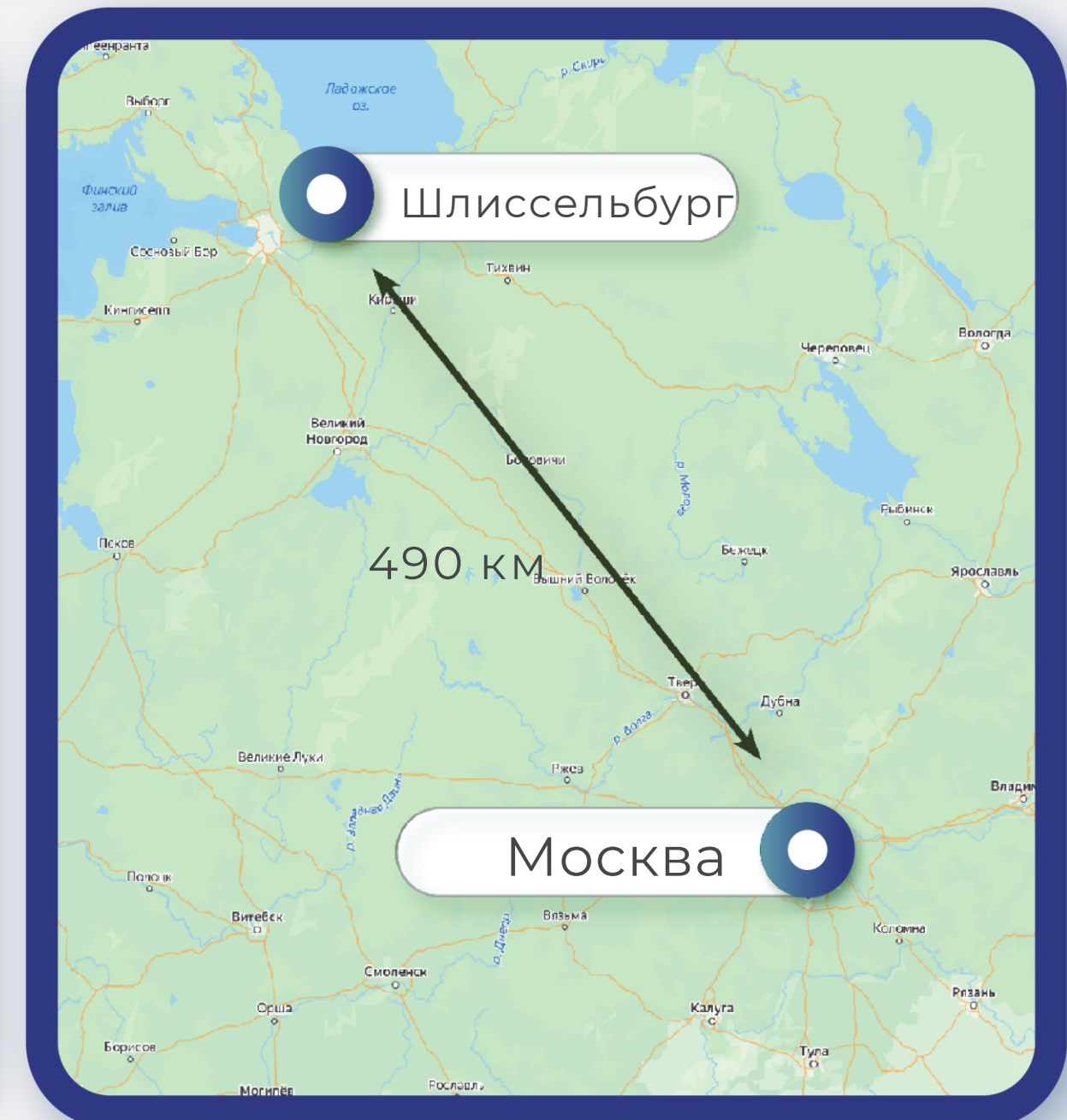
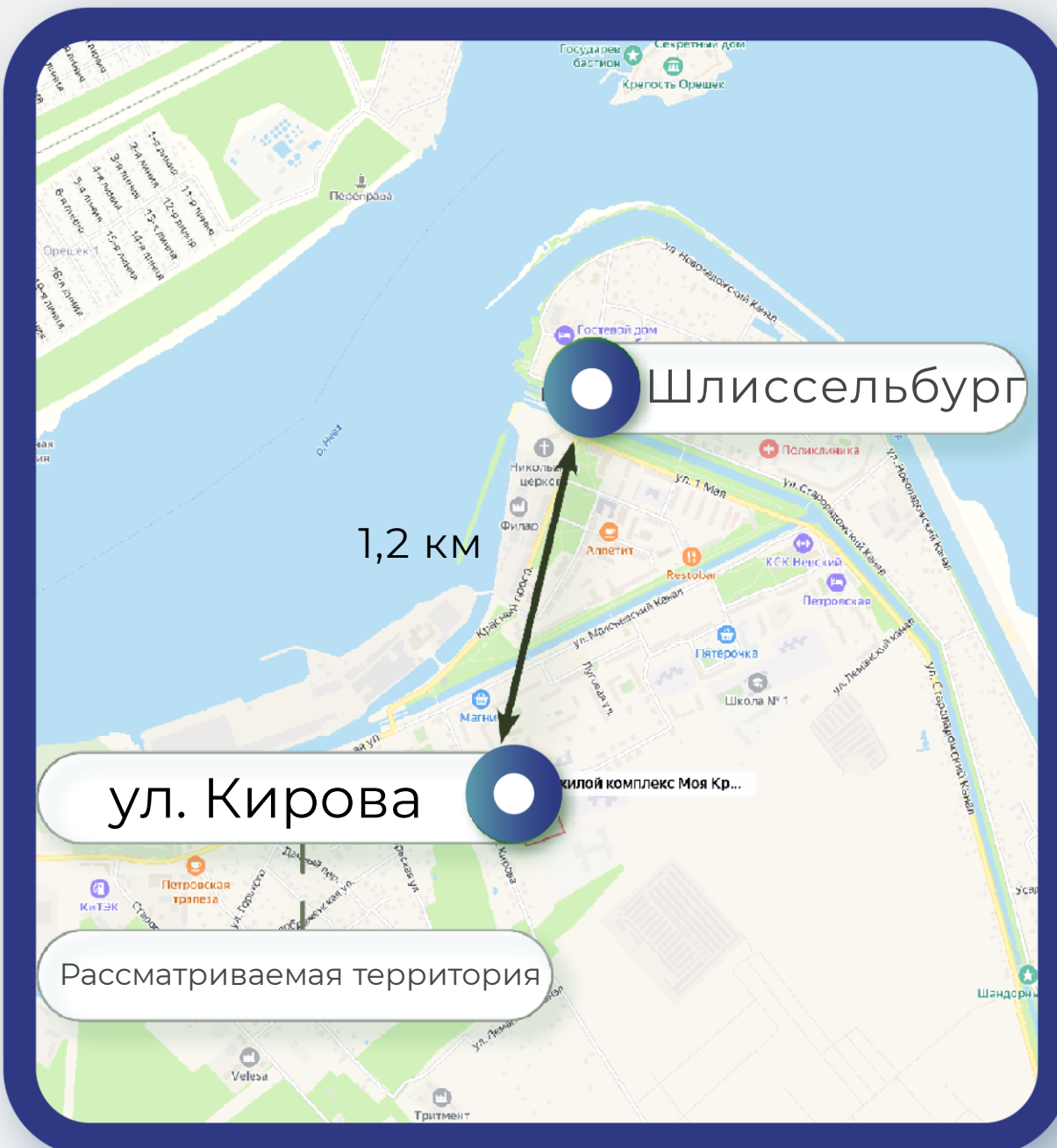


Шлиссельбург (нем. *Schlüsselburg* — «ключ-город») — город (с 1780 года) в Кировском районе Ленинградской области. Образует Шлиссельбургское городское поселение.

Основан в 1323 году как новгородская крепость Орешек; ныне музей — филиал музея истории Санкт-Петербурга. Город расположен в северо-западной части района на левом берегу Невы у её истока из Ладожского озера.

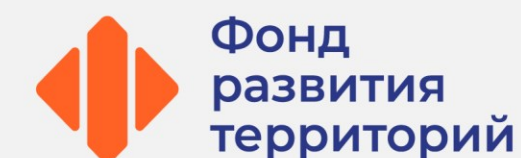
В городе берут начало автодороги **41К-128** (подъезд к гор. Шлиссельбург) и **41К-127** (Шлиссельбург — Назия).

Расстояние до Санкт-Петербурга — 50 км.



Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участки

Кадастровый номер 47:17:0104010:313

Общая площадь 11400 м²

Вид права Собственность

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования:

Размещение многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенными и (или) встроено пристроенными помещениями коммерческого и (или) социального назначения на первом этаже

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

Общая площадь 38 730,8 м²

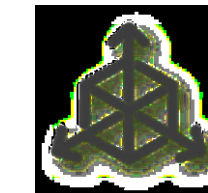
Степень строительной готовности 0 %

Проектные характеристики объекта

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

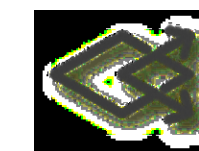


Строительный
объем, куб.м



126 244,5

Общая
площадь, кв.м



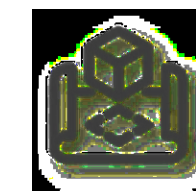
38 730,8

Общая
площадь
квартир, кв.м



25 199,3

Количество
квартир, шт



548

Этажность



12



Проектная документация



**Положительное
заключение экспертизы**



Проектная декларация



**Действующее разрешение
на строительство
№RU47509108-18 до 31.12.2025**



Технические условия



Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота



99 200 000 рублей, НДС не облагается, с
возможностью оплаты в рассрочку
равными ежемесячными платежами в
течение 6 месяцев с первоначальным
платежом в размере 30%



Размер задатка

6 944 000 рублей, без НДС



Дата окончания приема заявок

26.06.2026



Дата проведения аукциона

26.06.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM26052600101>



Телефон

8(495) 221-70-04

Доб. 62183